

UŞAK DEFTERDARLIĞI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

AĞAÇLANDIRMA VE ÖZEL ORMAN FİDANLIĞI AMACIYLA KIRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ İLANI

TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAH/KÖY	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM	KIRAYA VERİLECEK TOPLAM ALAN
1	Uşak	Banaz	Çamsu Köyü	K23A18A	130	135	142.133,00	Tamamı
2	Uşak	Banaz	Karaköse Köyü	K24A21A	182	19	212.167,00	Tamamı
3	Uşak	Banaz	Alaba Köyü	K23B17D		1193	45.000,00	Tamamı
4	Uşak	Banaz	Karacahisar Köyü	K23A08CD	169	342	100.097,00	Tamamı
5	Uşak	Banaz	Kızılhisar Köyü	K23-D-03-B-2 K23-D-03-B-2	131 131	1 2	46.781,50	Taşınmazlardan 131 ada 2 parselin yüzölçümünün 2 hektarın altında kalması nedeniyle iki parsel birlikte değerlendirilmesi gerekmektedir.
6	Uşak	Banaz	Kızılhisar Köyü	K23-D-03-D-3	139	17	35.014,82	Tamamı
7	Uşak	Banaz	Kızılhisar Köyü	K23-D-08-A-2	139	18	21.645,78	Tamamı
8	Uşak	Banaz	Küçükler Köyü	K23A12C	113	1	101.133,00	Tamamı
9	Uşak	Banaz	Küçükler Köyü	K23A12C2D	142	7	227.933,00	Tamamı
10	Uşak	Banaz	Yazırtepe Köyü	K23.c.09.d	184	39	143.536,00	Tamamı
11	Uşak	Banaz	Yazırtepe Köyü	K23C08C	173	33	256.919,00	Tamamı
12	Uşak	Karahallı	Külköy Köyü	L23A-11A-1	197	378	54.340,00	Tamamı
13	Uşak	Karahallı	Delihıdırlı Köyü		236	1	250.000,00	Tamamı

1) Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen mülkiyetli Hazine'ye ait taşınmaz mallar; 17/09/2013 tarih ve 28768 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, 358 Sıra Sayılı Millî Emlak Genel Tebliği ile Ağaçlandırma Yönetmeliği çerçevesinde;

a) Beş (V) ve daha yukarı sınıftaki araziler üzerinde, uygulama profesinde belirtilen idare süresi boyunca odun ve odun dışı orman ürünü veren türler yetiştirilmek amaçlarıyla on yıl b) Dördüncü sınıfta (I - IV) kadarki araziler üzerinde uygulama profesinde belirtilen idare süresi boyunca odun dışı orman ürünü veren türler yetiştirilmek amaçlarıyla on yıl (on yıl dahil) geçmemek üzere ağaçlandırma yapılmak üzere gerçek veya tüzel kişilere ön izin ve kiralama işlemleri için başvurular alınacaktır.

2) Başvuru süresi 03/07/2018 Salı günü saat 17:30'a kadardır.

3) İsteklilerin başvuru süresinin bitimine kadar başvuru bedelini yatırması, ikametgah ilimhaberi, nüfus kayıt örneği, nüfus cüzdanı sureti veya tasdikli bir örneği ile müracaat etmeleri zorunludur.

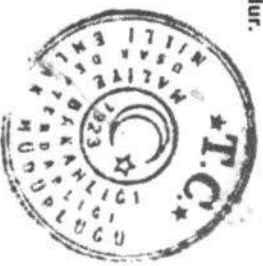
Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnameyi, Tüzel kişilerin yılı içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini, yetki belgesini ve imza sirkülerini, kamu tüzel kişileri adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi ibraz etmeleri zorunludur.

BAŞVURU SAHİPLERİNDEN ALINACAK BAŞVURU BEDELLERİ

Grup Başvuru Bedeli

Birinci Grup 351,00 TL

İkinci Grup 3.510,00 TL



358 Sıra Sayılı Millî Emlak Genel Tebliğine göre hak sahipliği grupları:

- a) Birinci grup: Taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olan ve o köyde oturan, köyün nüfusuna kayıtlı olan ancak o köyde oturmayan ve/veya köyün nüfusuna kayıtlı olmamakla birlikte o köyde oturan gerçek kişiler 100.000 m²'ye kadar (100.000 m² dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.
- b) İkinci grup: Tüzel kişiler ile taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olmayan ve o köyde oturmayan gerçek kişiler 3.000.000 m²'ye kadar (3.000.000 m² dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.
- 4) Belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan ve ilan edilen taşınmazlar için başvuran kişilerden hak sahipleri, yukarıda belirtilen öncelik sırası ve taşınmaz yüzölçümleri esas alınarak yapılan gruplandırmaya göre belirlenir.
- 5) Her alleden sadece bir kişi hak sahibi olabilir.
- 6) Bir taşınmaz için aynı gruptan birden fazla kişinin başvurusunda bulunması ve taşınmazın tamamının başvuranların taleplerini karşılamaması halinde, gruba ilişkin başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak arttırma sonucunda en yüksek bedeli teklif eden kişi hak sahibi olur.
- 7) Bir taşınmaz hakkında birden fazla başvuru yapılması, bu taşınmazın yüzölçümünün birden fazla kişinin hak sahipliğine konu olabilecek kadar büyük olması ve başvuru sahiplerinin hak sahibi olabilecekleri miktarlar çerçevesinde taşınmazın aynı kısmı için talepte bulunmaları halinde; bu maddenin ikinci fıkrasında belirtilen esaslara (öncelik sırasına ve yüzölçüme) göre taşınmazın hangi bölümü hakkında hangi başvuru sahibinin hak sahibi olacağı, bu hak sahiplerine ön izin verileceği ve kiralama yapacağı; aynı gruptaki başvuru sahipleri arasında öncelikle anlaşma yapılmak suretiyle, anlaşma sağlanamaması halinde ise, idarece hak sahipleri arasında kura çekilmek suretiyle belirlenir.
- 8) Hak sahiplerinin taleplerinden vazgeçmesi veya hak sahipliğinin iptali durumunda, başvuru bedeli iade edilmez.
- 9) Bakanlık tarafından yapılan inceleme sonucunda hak sahiplerine ağaçlandıрма yapılması üzere uygulama projesi hazırlanması amacıyla bedelsiz olarak doksan gün süreli ön izin verilir.

Ön izin sahibi tarafından ön izin süresi içerisinde Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne belirlenen tip projeye uygun olarak ormancılık bütrolarına üç nüsha olarak hazırlatılan uygulama projesi yetkili Orman İdaresine onaylatılır. Uygulama projesinde; ağaçlandırmanın ne kadar süre içinde tamamlanacağı, yıllar itibarıyla yapılması gereken faaliyetler ile yapılacak işe ara tarım ve süresi ayrı ayrı gösterilir. Onaylanan projenin iki örneği yetkili Orman İdaresine idareye gönderilir. Uygulama projesinin haklı sebeplerle verilen ön izin süresi içinde hazırlatılarak onaylatılmaması ve bu durumun belgelenmesi halinde, idarece bir kerere mahsus olmak üzere otuz gün ek süre verilir. Ön izin süresi ve verilmiş ise ek süre içerisinde uygulama projesinin hazırlatılarak onaylatılmaması halinde ön izin idarece iptal edilir.
- 10) Ağaçlandırmaya yapılmak amacıyla kiraya verilen taşınmazların yıllık tahmini kira bedelleri; Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü tarafından fidan türleri ve arazi verim sınıfları dikkate alınarak her yıl yeniden belirlenen bedeller üzerinden tespit edilir.
- 11) İlk yıl kira bedeli ihale bedeline; ikinci, üçüncü, dördüncü ve beşinci yıllar kira bedelleri ise, Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellere yüzde elli indirim uygulanarak tahsis edilir. Altıncı ve sonraki yıllar kira bedelleri ise Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellerin tamamı üzerinden tahsis edilir. Kira bedelleri yıllık ve peşin olarak tahsis edilir. Ayrıca, varsa taşınmazın üzerindeki muhdesat için tespit ve takdir edilen bedel kiracı tarafından peşin olarak idareye ödenir.

İlan olunur.

NOT: İhale bilgileri www.milliemlak.gov.tr veya www.usakdefterdarligi.gov.tr internet adreslerinden öğrenilebilir.

