



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

SAMS Ek-2

19 MAYIS, ALAÇAM, ATAKUM BAFRA, HAVZA VE TEKKEKÖY'DE 314 MUHTELİF ARSA

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR		İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
					YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)		
001	19 MAYIS	Bahçelievler	1385	3	690,86	690,86	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,30 KAKS:0,60	₺3.350.671
002	19 MAYIS	Bahçelievler	1385	4	580,70	580,70	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,30 KAKS:0,60	₺2.816.395
003	19 MAYIS	Bahçelievler	1386	4	779,06	779,06	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,30 KAKS:0,60	₺3.778.441
004	19 MAYIS	Bahçelievler	1387	1	849,22	849,22	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,30 KAKS:0,60	₺4.118.717
005	19 MAYIS	Bahçelievler	1387	2	634,85	634,85	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,30 KAKS:0,60	₺3.079.022,50
006	19 MAYIS	Bahçelievler	1387	3	696,81	696,81	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,30 KAKS:0,60	₺3.484.050
007	19 MAYIS	Bahçelievler	1403	1	779	779	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,30 KAKS:0,60	₺3.505.500
008	19 MAYIS	Balıca	390	6	448,96	448,96	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.571.360
009	19 MAYIS	Balıca	697	2	445,65	445,65	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.894.012,50
010	19 MAYIS	Balıca	697	3	452,65	452,65	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.923.762,50
011	19 MAYIS	Balıca	697	5	389,45	389,45	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.655.162,50
012	19 MAYIS	Balıca	697	6	317,40	317,40	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.348.950
013	19 MAYIS	Balıca	697	7	331,76	331,76	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.409.980
014	19 MAYIS	Balıca	697	8	324,37	324,37	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.378.572,50
015	19 MAYIS	Balıca	697	9	373,43	373,43	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.587.077,50
016	19 MAYIS	Balıca	698	5	476,34	476,34	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.024.445
017	19 MAYIS	Balıca	978	4	428,11	428,11	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.819.467,50
018	19 MAYIS	Balıca	978	6	785,50	785,50	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺3.338.375
019	19 MAYIS	Balıca	978	7	842,88	842,88	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺3.582.240
020	19 MAYIS	Balıca	978	8	781,96	781,96	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺3.323.330
021	19 MAYIS	Balıca	978	9	424,14	424,14	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.802.595
022	19 MAYIS	Balıca	979	2	500	500	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.125.000
023	19 MAYIS	Balıca	979	4	426,36	426,36	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.812.030
024	19 MAYIS	Balıca	979	6	331,42	331,42	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.408.535
025	19 MAYIS	Balıca	980	1	533,53	533,53	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.267.502,50
026	19 MAYIS	Balıca	980	4	533,53	533,53	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.267.502,50
027	19 MAYIS	Balıca	980	5	533,53	533,53	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.267.502,50
028	19 MAYIS	Balıca	981	1	436,28	436,28	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.854.190
029	19 MAYIS	Balıca	981	2	436,28	436,28	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.854.190
030	19 MAYIS	Balıca	981	3	436,28	436,28	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.854.190
031	19 MAYIS	Balıca	981	4	434,85	434,85	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.848.112,50
032	19 MAYIS	Balıca	981	5	437,70	437,70	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.860.225
033	19 MAYIS	Balıca	981	6	436,30	436,30	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.854.275
034	19 MAYIS	Balıca	981	7	436,28	436,28	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.854.190
035	19 MAYIS	Balıca	981	8	436,28	436,28	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.854.190
036	19 MAYIS	Balıca	981	9	436,28	436,28	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.854.190
037	19 MAYIS	Balıca	981	10	436,28	436,28	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.854.190
038	19 MAYIS	Balıca	984	3	623,74	623,74	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.650.895
039	19 MAYIS	Balıca	994	1	598,91	598,91	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.545.367,50
040	19 MAYIS	Balıca	994	2	524,87	524,87	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.230.697,50
041	19 MAYIS	Balıca	994	3	523,70	523,70	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.225.725
042	19 MAYIS	Balıca	994	4	522,99	522,99	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.222.707,50
043	19 MAYIS	Balıca	994	5	522,28	522,28	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.219.690
044	19 MAYIS	Balıca	994	6	521,57	521,57	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.216.672,50
045	19 MAYIS	Balıca	994	7	520,85	520,85	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.213.612,50
046	19 MAYIS	Balıca	994	8	600	600	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.550.000
047	19 MAYIS	Balıca	995	1	479,17	479,17	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.036.472,50
048	19 MAYIS	Balıca	995	2	395,63	395,63	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.681.427,50
049	19 MAYIS	Balıca	995	3	391,07	391,07	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.662.047,50
050	19 MAYIS	Balıca	995	4	386,50	386,50	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.642.625
051	19 MAYIS	Balıca	995	5	381,94	381,94	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.623.245
052	19 MAYIS	Balıca	995	12	375,08	375,08	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.594.090
053	19 MAYIS	Balıca	995	13	375,08	375,08	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.594.090
054	19 MAYIS	Balıca	995	14	375,08	375,08	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.594.090
055	19 MAYIS	Balıca	995	15	375,08	375,08	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.594.090
056	19 MAYIS	Balıca	995	16	447,04	447,04	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.899.920
057	19 MAYIS	Balıca	996	1	457,61	457,61	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.944.842,50
058	19 MAYIS	Balıca	996	2	387,50	387,50	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.646.875
059	19 MAYIS	Balıca	996	14	387,50	387,50	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.646.875
060	19 MAYIS	Balıca	996	15	445,10	445,10	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.891.675
061	19 MAYIS	Balıca	998	6	469,70	469,70	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.996.225
062	19 MAYIS	Balıca	1097	1	478,74	478,74	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.675.590
063	19 MAYIS	Balıca	1119	2	1.083,95	1.083,95	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺4.606.787,50
064	19 MAYIS	Balıca	1165	1	584,32	584,32	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.483.360
065	19 MAYIS	Balıca	1165	2	536,21	536,21	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.278.892,50
066	19 MAYIS	Balıca	1165	3	491,97	491,97	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.090.872,50
067	19 MAYIS	Balıca	1165	4	493,82	493,82	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.098.735



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

SAMS Ek-2

19 MAYIS, ALAÇAM, ATAKUM BAFRA, HAVZA VE TEKKEKÖY'DE 314 MUHTELİF ARSA

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR		İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
					YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)		
068	19 MAYIS	Balıca	1165	5	561,16	561,16	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.384.930
069	19 MAYIS	Balıca	1165	6	501,60	501,60	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.131.800
070	19 MAYIS	Balıca	1165	7	456,56	456,56	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.940.380
071	19 MAYIS	Balıca	1165	8	467,33	467,33	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.986.152,50
072	19 MAYIS	Balıca	1166	2	1.247,66	1.247,66	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺5.302.555
073	19 MAYIS	Balıca	1167	2	1.254,12	1.254,12	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺5.330.010
074	19 MAYIS	Balıca	1226	2	1.799,62	1.799,62	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺6.748.575
075	19 MAYIS	Balıca	1226	3	1.799,64	1.799,64	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺6.748.650
076	19 MAYIS	Balıca	1226	4	4.509,03	4.509,03	Konut Alanı+Yol A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺11.948.929,50
077	19 MAYIS	Çamlıca	1162	1	474,42	474,42	Konut Alanı A-2 0,30/0,60	₺1.693.679,40
078	19 MAYIS	Çamlıca	1162	2	498,09	498,09	Konut Alanı A-2 0,30/0,60	₺1.952.512,80
079	19 MAYIS	Çamlıca	1162	3	614,11	614,11	Konut Alanı A-2 0,30/0,60	₺2.364.323,50
080	19 MAYIS	Çamlıca	1162	4	615,38	615,38	Konut Alanı A-2 0,30/0,60	₺2.369.213
081	19 MAYIS	Çamlıca	1346	1	498,81	498,81	Konut Alanı A-2 0,30/0,60	₺1.920.418,50
082	19 MAYIS	Çamlıca	1349	5	432	432	Konut Alanı A-3 0,30/0,90	₺1.926.720
083	19 MAYIS	Çamlıca	1349	7	450	450	Konut Alanı A-3 0,30/0,90	₺2.065.500
084	19 MAYIS	Çamlıca	1354	1	425	425	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺2.341.750
085	19 MAYIS	Çamlıca	1354	3	395,11	395,11	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺2.117.789,60
086	19 MAYIS	Çamlıca	1354	4	396,47	396,47	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺2.125.079,20
087	19 MAYIS	Çamlıca	1354	5	425	425	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺2.341.750
088	19 MAYIS	Çamlıca	1354	6	481	481	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺2.578.160
089	19 MAYIS	Çamlıca	1354	7	481	481	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺2.525.250
090	19 MAYIS	Çamlıca	1354	8	481	481	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺2.525.250
091	19 MAYIS	Çamlıca	1354	9	481	481	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺2.525.250
092	19 MAYIS	Çamlıca	1354	10	481,39	481,39	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺2.580.250,40
093	19 MAYIS	Çamlıca	1359	4	656,37	656,37	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺3.445.942,50
094	19 MAYIS	Çamlıca	1359	5	632,72	632,72	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺3.391.379,20
095	19 MAYIS	Dereköy/Merkez	281	9	315	315	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25 KAKS:0,50	₺1.575.000
096	19 MAYIS	Dereköy/Merkez	281	10	316	316	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25 KAKS:0,50	₺1.580.000
097	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	893	3	554,77	554,77	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺1.941.695
098	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	895	5	610,71	610,71	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺2.137.485
099	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	899	2	612,12	612,12	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺2.142.420
100	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	899	4	664,98	664,98	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺2.327.430
101	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	899	5	635,66	635,66	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺2.224.810
102	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	899	11	564,55	564,55	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺1.975.925
103	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	899	12	547,23	547,23	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺1.915.305
104	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	904	3	654,17	654,17	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺2.289.595
105	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	953	10	431,41	431,41	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺1.833.492,50
106	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	970	1	915,96	915,96	Konut Alanı E=0,50	₺3.663.840
107	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	970	2	725,19	725,19	Konut Alanı E=0,50	₺2.900.760
108	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	974	2	294,98	294,98	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺1.253.665
109	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	974	7	607,03	607,03	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺2.579.877,50
110	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	974	8	300,75	300,75	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺1.278.187,50
111	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	974	9	300	300	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺1.275.000
112	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	985	1	551,13	551,13	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺2.342.302,50
113	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	985	3	785,96	785,96	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺3.340.330
114	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	985	4	906,34	906,34	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺3.851.945
115	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	986	6	707	707	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺3.004.750
116	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	986	7	707,15	707,15	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺3.005.387,50
117	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	986	15	783,97	783,97	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺3.331.872,50
118	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	987	7	450,65	450,65	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺1.915.262,50
119	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	987	25	399,88	399,88	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺1.699.490
120	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	987	26	399,88	399,88	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺1.699.490
121	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	987	27	424,87	424,87	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺1.805.697,50
122	19 MAYIS	Erenköy	725	4	479,20	479,20	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,25 KAKS:0,50	₺3.392.736
123	19 MAYIS	Erenköy	726	3	506,13	506,13	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,25 KAKS:0,50	₺3.583.400,40
124	19 MAYIS	Erenköy	843	3	559,84	559,84	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,25 KAKS:0,50	₺3.048.328,80
125	19 MAYIS	Erenköy	846	8	438,95	438,95	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,25 KAKS:0,50	₺2.390.082,75
126	19 MAYIS	İstiklal	12	4	257,33	257,33	Konut Alanı TAKS:0,30 E:0,90 3 Kat	₺514.660
127	19 MAYIS	İstiklal	12	11	3.139,63	3.139,63	Konut Alanı TAKS:0,30 E:0,90 3 Kat	₺6.279.260
128	19 MAYIS	İstiklal	13	36	252,04	252,04	Konut Alanı TAKS:0,30 E:0,90 3 Kat	₺882.140
129	19 MAYIS	İstiklal	13	37	399,27	399,27	Konut Alanı TAKS:0,30 E:0,90 3 Kat	₺1.397.445
130	19 MAYIS	İstiklal	15	2	195,91	195,91	Konut Alanı TAKS:0,30 E:0,90 3 Kat	₺685.685
131	19 MAYIS	İstiklal	15	3	188,35	188,35	Konut Alanı TAKS:0,30 E:0,90 3 Kat	₺659.225
132	19 MAYIS	İstiklal	15	4	185,03	185,03	Konut Alanı TAKS:0,30 E:0,90 3 Kat	₺647.605
133	19 MAYIS	İstiklal	15	5	224,34	224,34	Konut Alanı TAKS:0,30 E:0,90 3 Kat	₺785.190
134	19 MAYIS	İstiklal	15	6	244,30	244,30	Konut Alanı TAKS:0,30 E:0,90 3 Kat	₺855.050



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

SAMS Ek-2

19 MAYIS, ALAÇAM, ATAKUM BAFRA, HAVZA VE TEKKEKÖY'DE 314 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	İMAR DURUMU	
135	19 MAYIS	İstiklal	15	7	219,31	219,31	Konut Alanı TAKS:0.30 E:0.90 3 Kat	₺767.585
136	19 MAYIS	İstiklal	15	11	190,54	190,54	Konut Alanı TAKS:0.30 E:0.90 3 Kat	₺666.890
137	19 MAYIS	İstiklal	15	12	211,72	211,72	Konut Alanı TAKS:0.30 E:0.90 3 Kat	₺741.020
138	19 MAYIS	İstiklal	17	1	263,91	263,91	Konut Alanı TAKS:0.30 E:0.90 3 Kat	₺527.820
139	19 MAYIS	İstiklal	17	2	255,16	255,16	Konut Alanı TAKS:0.30 E:0.90 3 Kat	₺510.320
140	19 MAYIS	İstiklal	17	3	237,14	237,14	Konut Alanı TAKS:0.30 E:0.90 3 Kat	₺474.280
141	19 MAYIS	İstiklal	17	4	255,95	255,95	Konut Alanı TAKS:0.30 E:0.90 3 Kat	₺511.900
142	19 MAYIS	İstiklal	332	41	7.712,82	7.712,82	Konut Alanı TAKS:0.30 E:0.60 2 Kat	₺20.053.332
143	19 MAYIS	İstiklal	1125	3	388	388	Konut Alanı TAKS:0.30 E:0.60 2 Kat	₺2.522.000
144	19 MAYIS	İstiklal	1125	4	377,80	377,80	Konut Alanı TAKS:0.30 E:0.60 2 Kat	₺2.455.700
145	19 MAYIS	İstiklal	1125	5	454,12	454,12	Konut Alanı TAKS:0.30 E:0.60 2 Kat	₺2.951.780
146	19 MAYIS	İstiklal	1125	6	450	450	Konut Alanı TAKS:0.30 E:0.60 2 Kat	₺2.925.000
147	19 MAYIS	İstiklal	1125	9	538,95	538,95	Konut Alanı TAKS:0.30 E:0.60 2 Kat	₺3.503.175
148	19 MAYIS	Kertme	108	5	672,85	672,85	PLANSIZ ALAN/1/100.000 ÖÇDP Nitelikli Tarım Alanı	₺571.922,50
149	19 MAYIS	KERTME M	108	6	1.021,04	1.021,04	PLANSIZ ALAN/1/100.000 ÖÇDP Nitelikli Tarım Alanı	₺867.884
150	19 MAYIS	Kertme	110	1	1.262,65	1.262,65	PLANSIZ ALAN/1/100.000 ÖÇDP Nitelikli Tarım Alanı	₺1.073.252,50
151	19 MAYIS	Kumcağız	916	4	237,64	237,64	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺1.722.890
152	19 MAYIS	Kumcağız	916	5	228,49	228,49	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺1.656.552,50
153	19 MAYIS	Kumcağız	925	4	340,86	340,86	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺2.386.020
154	19 MAYIS	Kumcağız	925	5	336,60	336,60	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺2.356.200
155	19 MAYIS	Kumcağız	925	6	336,33	336,33	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺2.354.310
156	19 MAYIS	Kumcağız	925	7	336,20	336,20	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺2.353.400
157	19 MAYIS	Kumcağız	925	8	345,90	345,90	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺2.421.300
158	19 MAYIS	Kumcağız	925	9	425,08	425,08	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺3.039.322
159	19 MAYIS	Kumcağız	928	7	243,03	243,03	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺1.701.210
160	19 MAYIS	Kumcağız	928	9	363,42	363,42	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺2.543.940
161	19 MAYIS	Kumcağız	933	1	385,46	385,46	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺2.756.039
162	19 MAYIS	Kumcağız	934	13	282,98	282,98	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺1.980.860
163	19 MAYIS	Kumcağız	935	6	247,46	247,46	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺1.732.220
164	19 MAYIS	Kumcağız	935	7	247,47	247,47	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺1.732.290
165	19 MAYIS	Kumcağız	935	19	247,25	247,25	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺1.730.750
166	19 MAYIS	Kumcağız	935	20	247,46	247,46	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺1.732.220
167	19 MAYIS	Kumcağız	936	3	256,28	256,28	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺1.793.960
168	19 MAYIS	Kumcağız	936	4	256,34	256,34	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺1.794.380
169	19 MAYIS	Kumcağız	938	12	282,42	282,42	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺1.976.940
170	19 MAYIS	Kumcağız	939	5	344,61	344,61	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺2.412.270
171	19 MAYIS	Kumcağız	939	7	359,78	359,78	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺2.572.427
172	19 MAYIS	Kumcağız	942	3	270,01	270,01	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺1.890.070
173	19 MAYIS	Kumcağız	942	5	371,25	371,25	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺2.654.437,50
174	19 MAYIS	Kumcağız	942	8	230,68	230,68	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺1.649.362
175	19 MAYIS	Kumcağız	948	14	247,73	247,73	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺1.734.110
176	19 MAYIS	Kumcağız	949	9	348,33	348,33	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺2.438.310
177	19 MAYIS	Kumcağız	1009	4	442,83	442,83	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,30/0,60	₺3.321.225
178	19 MAYIS	Kumcağız	1009	7	489,70	489,70	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,30/0,60	₺3.746.205
179	19 MAYIS	Kumcağız	1009	8	442,97	442,97	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,30/0,60	₺3.322.275
180	19 MAYIS	Kumcağız	1009	12	565,63	565,63	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,30/0,60	₺4.327.069,50
181	19 MAYIS	Kumcağız	1010	4	419,89	419,89	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,30/0,60	₺3.149.175
182	19 MAYIS	Kumcağız	1010	5	391,75	391,75	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,30/0,60	₺2.938.125
183	19 MAYIS	Mimarsinan	114	1	3.178,75	3.178,75	1/100.000 ÖÇDP Nitelikli Tarım Alanı	₺2.701.937,50
184	19 MAYIS	Yörükler	302	4	475	475	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.377.500
185	19 MAYIS	Yörükler	307	8	366,52	366,52	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.044.582
186	19 MAYIS	Yörükler	324	7	692,42	692,42	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺2.170.736,70
187	19 MAYIS	Yörükler	324	8	678,05	678,05	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺2.125.686,75
188	19 MAYIS	Yörükler	325	10	470	470	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.339.500
189	19 MAYIS	Yörükler	325	11	470	470	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.339.500
190	19 MAYIS	Yörükler	325	12	470	470	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.339.500
191	19 MAYIS	Yörükler	326	1	464,15	464,15	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.455.110,25
192	19 MAYIS	Yörükler	326	2	456,60	456,60	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.301.310
193	19 MAYIS	Yörükler	326	4	458,36	458,36	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.306.326
194	19 MAYIS	Yörükler	326	5	457,88	457,88	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.304.958
195	19 MAYIS	Yörükler	326	10	501,74	501,74	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.429.959
196	19 MAYIS	Yörükler	326	12	502,52	502,52	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.432.182
197	19 MAYIS	Yörükler	326	13	503,39	503,39	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.434.661,50
198	19 MAYIS	Yörükler	327	9	930,59	930,59	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺2.652.181,50
199	19 MAYIS	Yörükler	328	1	454,22	454,22	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.423.979,70
200	19 MAYIS	Yörükler	328	9	462,45	462,45	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.317.982,50
201	19 MAYIS	Yörükler	328	10	445,12	445,12	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.395.451,20



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

SAMS Ek-2 N

19 MAYIS, ALAÇAM, ATAKUM BAFRA, HAVZA VE TEKKEKÖY'DE 314 MUHTELİF ARSA

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR		İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
					YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)		
202	19 Mayıs	Yörükler	330	1	487,65	487,65	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.528.782,75
203	19 Mayıs	Yörükler	330	2	450,07	450,07	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.282.699,50
204	19 Mayıs	Yörükler	330	3	450,93	450,93	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.285.150,50
205	19 Mayıs	Yörükler	330	4	456,20	456,20	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.300.170
206	19 Mayıs	Yörükler	331	1	716,96	716,96	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺2.697.203,52
207	19 Mayıs	Yörükler	331	4	633,11	633,11	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺2.086.097,45
208	19 Mayıs	Yörükler	331	5	628,20	628,20	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺2.069.919
209	19 Mayıs	Yörükler	331	6	796,15	796,15	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺2.623.314,25
210	19 Mayıs	Yörükler	331	7	650,42	650,42	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺2.143.133,90
211	19 Mayıs	Yörükler	331	8	651,21	651,21	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺2.145.736,95
212	19 Mayıs	Yörükler	336	6	449,70	449,70	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.409.809,50
213	19 Mayıs	Yörükler	336	7	453,76	453,76	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.422.537,60
214	19 Mayıs	Yörükler	337	4	439,50	439,50	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.252.575
215	19 Mayıs	Yörükler	337	5	437,08	437,08	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.370.245,80
216	19 Mayıs	Yörükler	337	6	438,55	438,55	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.374.854,25
217	19 Mayıs	Yörükler	339	2	447,66	447,66	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.275.831
218	19 Mayıs	Yörükler	339	5	450,73	450,73	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.284.580,50
219	19 Mayıs	Yörükler	340	1	515,33	515,33	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.615.559,55
220	19 Mayıs	Yörükler	340	2	549,45	549,45	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.565.932,50
221	19 Mayıs	Yörükler	340	5	414,50	414,50	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.181.325
222	19 Mayıs	Yörükler	341	2	656,31	656,31	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.965.648,45
223	19 Mayıs	Yörükler	345	6	296,46	296,46	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺929.402,10
224	19 Mayıs	Yörükler	347	3	457,68	457,68	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.304.388
225	19 Mayıs	Yörükler	347	4	460,14	460,14	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.311.399
226	19 Mayıs	Yörükler	347	7	442,37	442,37	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.386.829,95
227	19 Mayıs	Yörükler	347	9	448,22	448,22	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.277.427
228	19 Mayıs	Yörükler	347	10	445,26	445,26	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.268.991
229	19 Mayıs	Yörükler	348	2	466,91	466,91	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.463.762,85
230	19 Mayıs	Yörükler	348	3	502	502	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.573.770
231	19 Mayıs	Yörükler	348	4	397,48	397,48	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.132.818
232	19 Mayıs	Yörükler	348	5	438,18	438,18	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.373.694,30
233	19 Mayıs	Yörükler	350	1	481,37	481,37	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.509.094,95
234	19 Mayıs	Yörükler	350	2	599,04	599,04	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.707.264
235	19 Mayıs	Yörükler	350	5	343,42	343,42	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺978.747
236	19 Mayıs	Yörükler	350	9	507,18	507,18	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.445.463
237	19 Mayıs	Yörükler	350	11	344,08	344,08	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺980.628
238	19 Mayıs	Yörükler	350	12	341,38	341,38	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺972.933
239	19 Mayıs	Yörükler	350	14	692,93	692,93	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.974.850,50
240	19 Mayıs	Yörükler	351	5	524,64	524,64	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.495.224
241	19 Mayıs	Yörükler	351	6	687,13	687,13	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺2.154.152,55
242	19 Mayıs	Yörükler	351	7	680,06	680,06	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺2.131.988,10
243	19 Mayıs	Yörükler	351	9	676,43	676,43	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.927.825,50
244	19 Mayıs	Yörükler	351	10	571,13	571,13	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.627.720,50
245	19 Mayıs	Yörükler	352	3	517,68	517,68	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.475.388
246	19 Mayıs	Yörükler	352	9	517,43	517,43	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.474.675,50
247	19 Mayıs	Yörükler	352	10	521,65	521,65	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.486.702,50
248	19 Mayıs	Yörükler	353	5	502,89	502,89	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.433.236,50
249	19 Mayıs	Yörükler	353	6	527,81	527,81	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.504.258,50
250	19 Mayıs	Yörükler	353	12	550,12	550,12	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.567.842
251	19 Mayıs	Yörükler	353	13	518,01	518,01	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.476.328,50
252	19 Mayıs	Yörükler	355	12	829,18	829,18	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺2.599.479,30
253	19 Mayıs	Yörükler	356	21	382,13	382,13	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.089.070,50
254	19 Mayıs	Yörükler	356	22	474,64	474,64	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.352.724
255	19 Mayıs	Yörükler	356	23	513,70	513,70	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.610.449,50
256	19 Mayıs	Yörükler	357	7	396,38	396,38	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.129.683
257	19 Mayıs	Yörükler	357	11	847,34	847,34	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺2.656.410,90
258	19 Mayıs	Yörükler	357	13	473,10	473,10	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.348.335
259	19 Mayıs	Yörükler	357	14	465,98	465,98	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.328.043
260	19 Mayıs	Yörükler	360	9	545,54	545,54	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.554.789
261	19 Mayıs	Yörükler	362	1	459,91	459,91	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.441.817,85
262	19 Mayıs	Yörükler	362	4	484,33	484,33	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.380.340,50
263	19 Mayıs	Yörükler	362	8	718,67	718,67	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺2.253.030,45
264	19 Mayıs	Yörükler	362	10	714,58	714,58	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺2.036.553
265	19 Mayıs	Yörükler	362	11	633,77	633,77	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.806.244,50
266	19 Mayıs	Yörükler	362	13	440,58	440,58	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.255.653
267	19 Mayıs	Yörükler	363	2	278,46	278,46	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺793.611
268	19 Mayıs	Yörükler	363	7	342,41	342,41	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺975.868,50



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

SAMS Ek-2

19 MAYIS, ALAÇAM, ATAKUM BAFRA, HAVZA VE TEKKEKÖY'DE 314 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	
269	19 MAYIS	Yörükler	363	8	405,80	405,80	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.272.183
270	19 MAYIS	Yükseliş	1159	1	348,25	348,25	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺1.915.375
271	19 MAYIS	Yükseliş	1159	4	259,36	259,36	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺1.374.608
272	19 MAYIS	Yükseliş	1159	5	259,33	259,33	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺1.374.449
273	19 MAYIS	Yükseliş	1160	4	291,39	291,39	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺1.573.506
274	19 MAYIS	Yükseliş	1160	5	273,95	273,95	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺1.451.935
275	19 MAYIS	Yükseliş	1160	6	275,48	275,48	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺1.460.044
276	19 MAYIS	Yükseliş	1160	7	274,98	274,98	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺1.457.394
277	19 MAYIS	Yükseliş	1160	8	275,21	275,21	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺1.458.613
278	19 MAYIS	Yükseliş	1160	9	296,93	296,93	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺1.588.575,50
279	19 MAYIS	Yükseliş	1160	10	244,18	244,18	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺1.294.154
280	19 MAYIS	Yükseliş	1160	11	253,05	253,05	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺1.341.165
281	19 MAYIS	Yükseliş	1160	12	335,64	335,64	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺1.795.674
282	19 MAYIS	Yükseliş	1160	13	275,01	275,01	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺1.457.553
283	19 MAYIS	Yükseliş	1160	14	275,23	275,23	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺1.458.719
284	19 MAYIS	Yükseliş	1161	3	375,45	375,45	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺2.018.043,75
285	19 MAYIS	Yükseliş	1161	7	387,32	387,32	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺2.081.845
286	19 MAYIS	Yükseliş	1161	8	398,39	398,39	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺2.141.346,25
287	Alaçam	Soğukçam	169	13	2.847,09	2.847,09	1/100000 Ölçekli ÇDP Nitelikli Tarım Alanı	₺498.240,75
288	Atakum	Alanlı	13216	11	1.076,74	1.076,74	Gelişme Konut Alanı+Yol Ayrık Nizam KAKS:1.00	₺2.153.480
289	Atakum	Alanlı	13216	12	2.354,58	2.354,58	Gelişme Konut Alanı+Yol Ayrık Nizam KAKS:1.00	₺4.709.160
290	Atakum	Alanlı	13216	15	1.782,73	1.782,73	Gelişme Konut Alanı+Yol Ayrık Nizam KAKS:1.00	₺3.565.460
291	Atakum	Büyükoyunca	8136	16	626,30	594,28	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat TAKS: 0.20 KAKS:0.60	₺4.159.960
292	Atakum	Büyükoyunca	8136	17	626,31	594,29	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat TAKS: 0.20 KAKS:0.60	₺4.160.030
293	Atakum	Büyükoyunca	8151	15	795,59	726,63	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat TAKS: 0.20 KAKS:0.60	₺4.359.780
294	Atakum	Büyükoyunca	8151	16	744,25	675,23	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat TAKS: 0.20 KAKS:0.60	₺4.051.380
295	Atakum	Büyükoyunca	8151	17	664,64	595,68	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat TAKS: 0.20 KAKS:0.60	₺3.574.080
296	Atakum	Büyükoyunca	8151	18	650,75	581,78	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat TAKS: 0.20 KAKS:0.60	₺3.490.680
297	Atakum	Büyükoyunca	8180	14	741,44	541,32	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat TAKS: 0.20 KAKS:0.60	₺3.247.920
298	Atakum	Büyükoyunca	8180	15	718,96	525,97	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat TAKS: 0.20 KAKS:0.60	₺3.155.820
299	Atakum	İncesu	267	17	336,20	336,20	A-5 Konut Alanı TAKS: 0.30, E: 1.60	₺4.370.600
300	Atakum	Kurugökçe	158	9	12.317,57	12.317,57	1/100000 Ölçekli ÇDP Nitelikli Tarım Alanı	₺3.079.392,50
301	Bafra	Bakırpınar	1855	1	773,61	773,61	Konut Alanı, Ayrık Nizam- 3 Kat	₺3.287.842,50
302	Bafra	Dededağı	1908	6	352,56	352,56	Konut Alanı İkiz Nizam 2 Kat Hmax:6.50 Ön bahçe :5m, Yan bahçe:3m Çekme mesafesi	₺793.260
303	Bafra	Dededağı	2378	3	855,99	855,99	Konut Alanı A-4 TASK:0.40	₺2.545.583,04
304	Bafra	Dededağı	2379	2	680	680	Konut Alanı A-4 TASK:0.40	₺2.139.968,16
305	Bafra	Dededağı	2379	5	885,24	885,24	Konut Alanı A-4 TASK:0.40	₺2.631.251,70
306	Bafra	Dededağı	2380	2	745,80	745,80	Konut Alanı A-4 TASK:0.40	₺2.220.391,80
307	Bafra	Dededağı	2380	3	760,67	760,67	Konut Alanı A-4 TASK:0.40	₺2.262.351,96
308	Bafra	Dededağı	2385	3	576,42	576,42	Konut Alanı A-4 TASK:0.40	₺1.818.273,60
309	Bafra	Dededağı	2385	4	983	983	Konut Alanı A-4 TASK:0.40	₺2.923.224,48
310	Bafra	Dededağı	2385	5	944,04	944,04	Konut Alanı A-4 TASK:0.40	₺2.806.085,70
311	Bafra	Dededağı	2387	4	456,49	456,49	Konut Alanı A-4 TASK:0.40	₺1.437.135,48
312	Havza	Boyalica	195	108	997,02	997,02	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKAS:0.40	₺1.759.740,30
313	Tekkeköy	Asarağaç	2519	2	2.061,73	2.061,73	1/100.000 ÇDP Marjinal Tarım Alanı	₺824.692
314	Tekkeköy	Asarağaç	2519	3	1.863,43	1.863,43	1/100.000 ÇDP Marjinal Tarım Alanı	₺801.274

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

30.04.2024 SALI SAAT:10.30

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL - ÇANKAYA/ANKARA

BÜYÜKŞEHİR ÇOK AMAÇLI SALON - İLKADIM/SAMSUN

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr